



PERFIL BÁSICO: Bacia/Un.Aut./Calçada/Acesso
ESCALA: 1/1000

PLANILHA DE ÁREAS

ÁREA CONDOMÍNIO (100%)	179.384,28
BACIAS DE AMORT. (12,90%)	23.142,62
ÁREAS CONDOMINIAIS (35,64%)	63.590,13
LOTES PRIVATIVOS (51,46%)	92.651,53
TOTAL DE LOTES	355

ÁREA QUADRAS

QUADRAS	Nº UNIDADES	ÁREA TOTAL (m²)
A	29	7.709,13
B	19	5.042,95
C	7	2.045,10
D	11	3.307,19
E	46	12.561,13
F	22	5.354,37
G	12	3.232,34
H	7	1.780,51
I	13	3.246,13
J	24	6.230,99
K	16	3.926,50
L	14	3.454,68
M	8	1.986,89
N	16	3.912,84
O	14	3.909,25
P	26	6.546,19
Q	9	2.248,93
R	27	6.620,42
S	35	9.536,00
TOTAL	355	92.651,53

BACIAS DE AMORTECIMENTO

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)
BACIA 1	4.119,61
BACIA 2	8.691,00
BACIA 3	7.161,29
BACIA 4	3.304,96
TOTAL	23.276,86

ÁREAS DE USO CONDOMÍNIAIS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA TOTAL (m²)
AUC 1	3.695,480
AUC 2 - PÇA ESPORT. 1	2.826,930
AUC 3	1.822,580
AUC 4	3.471,670
AUC 5 - CLUB SOCIAL	10.001,710
AUC 6	2.634,100
AUC 7	2.903,300
AUC 8 - PÇA ESPORT. 2	4.693,710
ESTACIONAMENTOS	825,000
PASSEIOS	2.129,230
VIAS CARROÇÁVEIS	28.283,710
EBE	302,710
TOTAL	63.590,13

* LOTES DE ESQUINA

QUADRA A

LOTE	ÁREA (m²)
1	365,39
2	258,74
3	263,13
4	261,82
5	262,73
6	252,83
7	255,49
8	255,99
9	273,46
10	279,42
11	334,03
12	334,03
13	355,88
14	273,77
15	266,77
16	247,63
17	240,00
18	240,00
19	240,00
20	240,00
21	240,00
22	240,00
23	240,00
24	240,00
25	240,00
26	240,00
27	240,00
28	240,00
29	288,00
TOTAL	7.709,13

QUADRA B

LOTE	ÁREA (m²)
1*	335,82
2	260,12
3	265,99
4	246,75
5	263,02
6	266,16
7	272,15
8	290,07
9	283,62
10	275,33
11	258,47
12	249,79
13	238,65
14	242,07
15	250,65
16	251,31
17	250,01
18	250,66
19	292,33
TOTAL	5.042,95

QUADRA C

LOTE	ÁREA (m²)
1*	323,47
2	275,16
3	275,07
4	274,97
5	275,00
6	275,00
7	346,42
TOTAL	2.045,10

QUADRA D

LOTE	ÁREA (m²)
1*	377,03
2	283,72
3	326,09
4	303,02
5	301,97
6	301,96
7	292,27
8	268,97
9	272,98
10	268,89
11	310,28
TOTAL	3.307,19

QUADRA E

LOTE	ÁREA (m²)
1	344,86
2	279,15
3	272,34
4	266,19
5	260,68
6	255,82
7	251,60
8	248,03
9	245,10
10	242,82
11	241,17
12	240,20
13	240,20
14	240,64
15	241,60
16	242,98
17	244,77
18	249,65
19	249,65
20	252,73
21	256,23
22	260,17
23	264,53
24	269,32
25	274,42
26	279,95
27	284,81
28	288,90
29	292,21
30	294,75
31	296,50
32	297,48
33	297,69
34	297,11
35	295,76
36	293,63
37	290,72
38	287,04
39	282,58
40	277,33
41	271,31
42	264,51
43	256,92
44	275,29
45	350,02
46	351,75
TOTAL	12.561,13

QUADRA F

LOTE	ÁREA (m²)
1*	289,02
2	240,00
3	240,00
4	240,00
5	240,00
6	240,00
7	240,00
8	240,00
9	240,00
10	240,00
11	240,05
12	240,11
13	240,22
14	240,26
15	240,23
16	240,27
17	240,32
18	240,42
19	241,26
20	243,54
21	247,08
22	251,61
TOTAL	5.354,37

QUADRA G

LOTE	ÁREA (m²)
1	257,23
2	260,55
3	263,27
4	265,40
5	266,95
6	267,91
7	268,29
8	268,08
9	267,28
10	265,90
11	263,92
12	317,56
TOTAL	3.232,34

QUADRA H

LOTE	ÁREA (m²)
1*	270,21
2	250,49
3	249,76
4	250,99
5	250,76
6	242,19
7*	266,11
TOTAL	1.780,51

QUADRA I

LOTE	ÁREA (m²)
1	243,65
2	243,67
3	251,97
4	249,01
5	249,62
6	250,72
7	252,07
8	253,74
9	249,71
10	244,71
11	240,77
12	243,13
13	273,36
TOTAL	3.246,13

QUADRA J

LOTE	ÁREA (m²)
1	325,31
2	276,93
3	275,14
4	272,98
5	260,44
6	283,77
7	265,32
8	255,75
9	254,41
10	242,87
11	240,41
12	269,20
13	261,54
14	261,55
15	261,55
16	261,55
17	254,54
18	243,57
19	243,64
20	245,21
21	243,57
22	243,59
23	243,61
24	244,54
TOTAL	6.230,99

QUADRA K

LOTE	ÁREA (m²)
1	289,73
2	241,72
3	240,67
4	240,87
5	240,40
6	240,87
7	241,30
8	242,65
9	240,96
10	243,80
11	243,88
12	243,88
13	243,87
14	243,81
15	243,83
16	244,26
TOTAL	3.926,50

QUADRA L

LOTE	ÁREA (m²)
1	242,09
2	244,34
3	245,02
4	248,02
5	248,02
6	248,02
7	248,02
8	248,02
9	248,02
10	248,02
11	245,62
12	250,39
13	248,07
14	242,54
TOTAL	3.454,68

QUADRA M

LOTE	ÁREA (m²)
1*	244,47
2	243,13
3	240,60
4	243,02
5	243,80
6	259,72
7	265,32
8*	246,84
TOTAL	1.986,89

QUADRA N

LOTE	ÁREA (m²)
1	244,04
2	249,80
3	240,00
4	240,00
5	241,35
6	240,31
7	240,06
8	240,92
9	240,85
10	240,84
11	240,83
12	242,50
13	240,06
14	240,27
15	242,98
16	288,05
TOTAL	3.912,84

QUADRA O

LOTE	ÁREA (m²)
1*	378,54
2	262,57
3	262,57
4	263,69
5	290,66
6	290,66
7	290,66
8	290,66
9	290,66
10	290,66
11	266,99
12	248,38
13	240,02
14	242,54
TOTAL	3.909,25

QUADRA P

LOTE	ÁREA (m²)
1	288,20
2	273,91
3	287,48
4	262,38
5	268,72
6	240,05
7	240,13
8	240,25
9	240,40
10	240,60
11	240,84
12	241,07
13	241,40
14	241,40
15	240,64
16	240,15
17	240,02
18	259,63
19	251,81
20	251,81
21	251,80
22	252,29
23	258,18
24	249,95
25	240,24
26	262,85
TOTAL	6.546,19

QUADRA Q

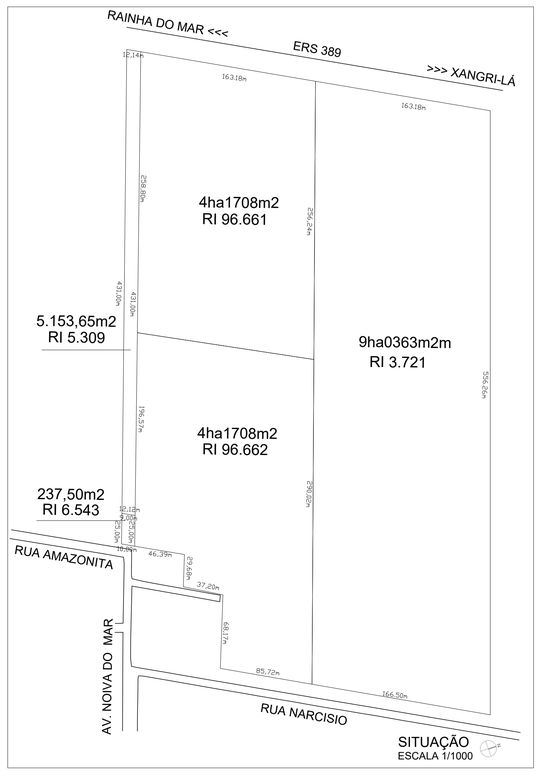
LOTE	ÁREA (m²)
1*	288,36
2	240,41
3	240,21
4	240,07
5	240,01
6	240,02
7	240,25
8	240,25
9*	279,34
TOTAL	2.248,93

QUADRA R

LOTE	ÁREA (m²)
1*	314,46
2	240,34
3	240,22
4	240,12
5	240,03
6	240,00
7	240,00
8	240,07
9	240,18
10	240,23
11	240,13
12	240,23
13	240,15
14	240,09
15	240,05
16	240,00
17	240,00
18	240,00
19	240,00
20	240,06
21	240,11
22	240,19
23	240,04
24	240,04
25	240,00
26	240,00
27	303,68
TOTAL	6.620,42

QUADRA S

LOTE	ÁREA (m²)
1	357,94
2	284,56
3	284,49
4	286,74
5	291,29
6	297,97
7	282,81
8	276,79
9	259,79
10	257,35
11	256,25
12	256,47
13	258,01
14	260,88
15	265,02
16	269,19
17	272,54
18	275,04
19	276,71
20	277,54
21	277,53
22	276,69
23	275,01
24	272,50
25	269,14
26	264,94
27	260,20
28	256,30
29	253,67
30	252,10
31	251,72
32	252,50
33	254,44
34	257,55
35	314,32
TOTAL	9.536,00



IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/750

Empreendimento: JOY VILA DOS LAGOS — CONDOMÍNIO PRAIA	Proprietário: COTIZA URBANISMO
Endereço do Empreendimento: AV. NOIVA DO MAR - XANGRI-LÁ/RS	Disciplina: Projeto Urbanístico
Assunto: SITUAÇÃO; IMPLANTAÇÃO; PLANILHAS DE ÁREAS; GABARITO VIAS	Etapa: Aprovação Projeto Urbanístico
	Nome do Arquivo: JX.URB.AP.001.IMP.R06
Projeto	Escala: INDICADA
Arq. Clarice Debiagi - CAU A21.027-7 Arq. Maurício Fortes - CAU A62.370-9	Data: 16/12/2021
	Prancha Nº: 01

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Av. Diário de Notícias, nº 200/714 - Cristal Tower - 90810.080 - Porto Alegre/RS
Fone: (51) 992284475 - e-mail: contato@debiagifortes.arq.br